

Ruimteprogramma Kindcentrum Plus Baeks Kompas

Datum 18-6-2024
Status Definitief



cluster	ruimte	aantal ruimten	m² fno	m² fno totaal	aantal personen	opmerkingen
1	Kinderopvang					
	ingang	1		tarra		
	buggystalling	1	8 m²	8 m²		opstelplaats buggy's & kinderwagens gelegen nabij entree / onderdeel van entreezone, medegebruik door GGD
	groepsruimte peuteropvang 2-4 jr	1	70 m²	70 m²		16 kindplaatsen/20 BSO plekken, directe verbinding met buiten speelruimte, diverse activiteitenplekken per groepsruimte, incl. pantry, tevens BSO groepsruimte
	garderobe peuteropvang 2-4 jr	1	3 m²	3 m²		direct bereikbaar vanuit groepsruimte, zoveel mogelijk geïntegreerd in wanden
	groepsruimte KDV 0-3 jaar	2	56 m²	112 m²		16 kindplaatsen, directe toegang tot aparte buiten speelruimte, diverse activiteitenplekken
	garderobe KDV 0-3 jaar	2	3 m²	6 m²		direct bereikbaar vanuit groepsruimte, zoveel mogelijk geïntegreerd in wanden
	slaapruiimte 0-3 jr	8	7 m²	56 m²		Plaats voor 3 stapelbedden, verduisterbaar. Per groepsruimte KDV 2-3 slaapruiintes. Zicht in ruimte ivm 4-ogen principe
	groepsruimte KDV 2-4 jaar	1	56 m²	56 m²		16 kindplaatsen, directe verbinding met buiten speelruimte, diverse activiteitenplekken
	garderobe groep 2-4 jaar	1	3 m²	3 m²		direct bereikbaar vanuit groepsruimte, zoveel mogelijk geïntegreerd in wanden
	verzorgingsruimte	2	12 m²	24 m²		3x peuter WC + dubbele verschoontafel incl. wasbak + lage wastafel; grenzend aan en met zicht vanuit groepsruimten; per 2 groepsruimten
	pantry	2	5 m²	10 m²		tussen 2 groepsruimtes, direct toegankelijk vanuit aangrenzende groepsruimtes
	bergruimte groepsruimtes KDV/PO	2	8 m²	16 m²		daarnaast bergruimte creëren m.b.v. kastenwanden
	centrale berging opvang	1	6 m²	6 m²		
	groepsruimte BSO	4		m²		medegebruik ruimtes school , 20 plekken per groep
	pantry BSO		5 m²	m²		gebruik maken van centrale keuken en pantry van de peutergroep. Pantry BSO moet wel in de buurt van de BSO ruimte liggen, anders moet er wel een aparte pantry komen
	berging BSO	2	6 m²	12 m²		1 berging direct nabij BSO onderbouwgroepen, 1 berging direct nabij BSO midden- en bovenbouw. Kan ook opgelost worden met kasten/bergruimte in de BSO ruimten.
	garderobe BSO	4		m²		medegebruik garderobes school
	toiletten BSO			m²		medegebruik leerlingtoiletten school , niet te ver weg, indien niet dichtbij een extra toilet opnemen
	voedselberging & was-/droogruimte	1	10 m²	10 m²		1 grote koelkast, vriezer en voorraad, incl. aansluitingen voor wasmachine en droger, tevens was- en vouwruimte
	Subtotaal FNO			392 m²		
	Subtotaal BVO			549 m²		fno-bvo verhouding van 1,4
2	Onderwijs Baeks Kompas					
	ingang	1		tarra		eigen entree
	conciërge	1	14 m²	14 m²		1 werkplek, werkplaatsje, centraal gelegen, nabij entree
	unit onderbouw (groep 1, 2, 3)					
	groepsruimtes onderbouw OB	6	55 m²	330 m²		directe toegang tot buitenruimte, opbergwand in lokaal, per 2 ruimtes onderling koppelbaar, te betrekken bij leerplein d.m.v. bijv. een schuipui
	leerplein onderbouw	1	70 m²	70 m²		varieteit aan multifunctionele individuele- en groepswerkplekken, diverse themahoeken, medegebruik groepsruimte BSO, hiertoe geborgen plek
	unit middenbouw (groep 4, 5)					
	groepsruimtes middenbouw OB 4,5	6	55 m²	330 m²		onderling koppelbaar, te betrekken bij leerplein d.m.v. bijv. een schuipui
	leerplein middenbouw	1	70 m²	70 m²		varieteit aan flexibele individuele- en groepswerkplekken, o.a. concentratieplekken en geborgen plekken. Elke plek heeft een schrijfvlak.
	unit bovenbouw (groep 6, 7,8)					
	groepsruimtes bovenbouw BB gr 6 tm 8	6	55 m²	330 m²		onderling koppelbaar, te betrekken bij leerplein d.m.v. bijv. een schuipui
	leerplein bovenbouw	1	70 m²	70 m²		varieteit aan flexibele individuele- en groepswerkplekken, o.a. concentratieplekken en geborgen plekken. Elke plek heeft een schrijfvlak. Medegebruik groepsruimte BSO, hiertoe geborgen plek
	inloopkasten	18	2 m²	36 m²		2 m² per groepsruimte
	garderobes leerlingen	18	2 m²	36 m²		direct bereikbaar vanuit groepsruimte, geïntegreerd in gangzone
	leeshoek	1	18 m²	18 m²		tussen bovenbouw en middenbouw, 6 boekenkasten met eigen collectie en leeshoek
	administratie/secretariaat	1	10 m²	10 m²		1 werkplek met archief
	werk-/sprekkamer (IB-er, directie)	4	7 m²	28 m²		ook toetsen kunnen afnemen
	centrale berging	1	10 m²	10 m²		meer bergruimte is altijd fijn
	toeslag kindvriendelijk deel keuken	1	8 m²	8 m²		toeslag t.b.v. veilige en geschikte kookplekken kindvriendelijk deel keuken in gezamenlijke ontmoetings-/pauzeruimte
	toiletten leerlingen	27	2,5 m²	68 m²		3 toiletten per 2 groepen
	toiletten medewerkers	1	2,5 m²	3 m²		aantal conform bouwbesluit
	Subtotaal FNO			1430 m²		
	Subtotaal BVO			2.002 m²		fno-bvo verhouding van 1,4

3 Gedeeld school & opvang (speltherapie, muziekschool)				
atelier/creatief-/techniek lokaal	1	75 m²	75 m²	met lage en hoge gootstenen met kranen, o.a. tekenen, handvaardigheid, techniek, medegebruik als groepsruimte BSO opslag materialen en werken, direct toegankelijk vanuit atelier
berging atelier	1	8 m²	8 m²	
speellokaal	1	84 m²	84 m²	gebruik door school en opvang, aanvullend gebruik speltherapie en eventueel muziekschool. Het lokaal is centraal gelegen, geluids dicht, verduisterbaar, te vergroten met 1 van de leerpleinen t.b.v. bijeenkomsten t.b.v. materialen onderwijs/opvang en afsluitbare lage kast voor speltherapie
berging speellokaal	1	6 m²	6 m²	
berging muziek	1	20 m²	20 m²	
Subtotaal FNO			193 m²	
Subtotaal BVO			270 m²	fno-bvo verhouding van 1,4
4 Bibliotheek				
collectie	1	100 m²	100 m²	
leeszone	1	40 m²	40 m²	varieteit aan zitplekken
informatiebalie	1	4 m²	4 m²	stabalie, inleverpunt nabij algemene intree t.b.v. dubbelfunctie als informatiepunt voor bezoekers
publieke werkplekken	1	32 m²	32 m²	8 openbare werkplekken
zelfbediening/kopieerruimte	1	8 m²	8 m²	
magazijn/berging	1	tarra	tarra	in opslag fno/bvo
Subtotaal FNO			184 m²	
Subtotaal BVO bibliotheek			258 m²	fno-bvo verhouding van 1,4
5 GGD-ZL JGZ (Jeugdgezondheidszorg)				
wachtruimte	1	11 m²	11 m²	9 wachtplekken
buggystalling	1			medegebruik buggystalling opvang
ontvangst/boxenruimte GGD	1	40 m²	40 m²	wachtruimte, verschoonplekken, balie met werkplek assistente, geïntegreerde meet- en weegruimte
onderzoeksruidtes GGD	3	25 m²	75 m²	min. Lengte 6 m. i.v.m. visustest, kraan + gootsteen, rustige plek niet naast speelplein, op begane grond
administratieruimte	1	10 m²	10 m²	1 werkplek
berging met pantry	1	20 m²	20 m²	afsluitbaar, hier staat ook de afsluitbare medische koelkast
toiletten	2	5 m²	10 m²	
Subtotaal FNO			166 m²	
Subtotaal BVO GGD JGZ			232 m²	fno-bvo verhouding van 1,4
6 Inzicht Speltherapie				
gedeelde wachtruimte	1			medegebruik gezamenlijke wachtruimte
spelkamers	2	28 m²	56 m²	rustige plek, privacy geborgd, wastafel
groepstherapie ruimte	1			medegebruik speelzaal (afsluitbare kast in berging speellokaal t.b.v. materialen)
Subtotaal FNO			56 m²	
Subtotaal BVO Speltherapie			78 m²	fno-bvo verhouding van 1,4
7 Gezamenlijk gebruik				
entree en gezamenlijke wachtruimte	1	15 m²	15 m²	incl. 4 wachtplekken (o.a. gebruik speltherapie)
sprekkamer	2	12 m²	24 m²	overlegopstelling 4 p, privacy te borgen door in kijkt te blinderen. Geluids dicht voor muzieklessen
vergader ruimte	1	24 m²	24 m²	overlegopstelling ca. 12 p. Berging muziek plaatsen tussen een vergader ruimte en een spreekkamer, zodat vanuit beide ruimte naar de berging kan. Geluids dicht voor muzieklessen
flexwerkplekken	1	28 m²	28 m²	max. 4 werkplekken, flexibel te gebruiken door opvang, bibliotheek, GGD, Speltherapie en MEE, centraal gelegen
belplek	1	3 m²	3 m²	direct bij flexwerkplekken, geluids dicht
ontmoetings-/pauze ruimte	1	56 m²	56 m²	t.b.v. ontmoeten en pauzeren alle medewerkers IKC, incl. keuken, gedeelte keuken is kindvriendelijk
repro	1	6 m²	6 m²	multifunctional, materialenkast en tafel
Subtotaal FNO			156 m²	
Subtotaal BVO Gezamenlijk gebruik			218 m²	fno-bvo verhouding van 1,4
8 Facilitair & logistiek				
serverruimte	1	4 m²	4 m²	
werkkast	3	4 m²	12 m²	min. 1 per verdieping: per werkkast ruimte voor 2 schoonmaakkarren, werkruimte, voorraad en een uitstortgootsteen
toiletten	4	2,5 m²	10 m²	stelpost, min. conform bouwbesluit
mindervalidentoilet	1	4,0 m²	4 m²	
goederengang	1		tarra	
lift	1		tarra	centrale ligging
overige installatieruimten	1		tarra	overige uit tarra
Subtotaal FNO			30 m²	
Subtotaal BVO			42 m²	fno-bvo verhouding van 1,4

Totaal	BVO	BVO	
1	Kinderopvang	549 m²	individuele ruimtes
2	Onderwijs Baeks Kompas	2002 m²	individuele ruimtes
3	Gedeeld school & opvang (speltherapie, muziekschool)	270 m²	gedeelde ruimtes
4	Bibliotheek	258 m²	individuele ruimtes
5	GGD-ZL JGZ (Jeugdgezondheidszorg)	232 m²	individuele ruimtes
6	Inzicht Speltherapie	78 m²	individuele ruimtes
7	Gezamenlijk gebruik	218 m²	gezamenlijke ruimtes
8	Facilitair & logistiek	42 m²	gezamenlijke ruimtes
	Totaal BVO	3.650 m²	

Buitenruimte				
speelplaats school	1	1290 m²	1290 m²	minimum oppervlakte, geen max. vanwege belang bewegen, medegebruik door BSO
buitenlokaal/amfitheater	1	39 m²	39 m²	overdekt, multifunctioneel
speelplaats opvang 0-4 jr	1	288 m²	288 m²	4,5m ² per kindplaats, incl. babyweide-/tuin, buitenbedjes
zandbak	1	25 m²	25 m²	onderdeel plein onderbouw + speelplaats opvang
buitenberging opvang	1	14 m²	14 m²	0,30m² per kindplaats
buitenberging onderbouw	1	14 m²	14 m²	hoeft niet apart, mag ook samengevoegd worden met de andere onderwijs bergingen. Opvang wel apart houden op hun terrein
buitenberging midden- en bovenbouw	1	14 m²	14 m²	
ondergrondse containerberging	1	10 m²	10 m²	ondergronds
fietsenstalling leerlingen	323	1,5 m²	484 m²	uitgaande van 75% van de leerlingen met de fiets, 1,5 m ² per fiets
fietsenstalling medewerkers	44	1,6 m²	70 m²	overdekt, afsluitbaar, met laadpunten
fietstenstalling bezoekers	1	35 m²	35 m²	stelpost
parkeerplaatsen	46	20 m²	920 m²	o.b.v. parkeernormen gemeente
parkeerplaats mindervaliden	1	25 m²	25 m²	
kiss-and-ride, aantal pp	63	20 m²	1260 m²	
footprint gebouw	1	2190 m²	2190 m²	uitgangspunt 60% van totale programma op begande grond
strook groenblijvend	1	1344 m²	1344 m²	circa 4 meter rondom het terrein
Totaal buitenruimte (excl. Footprint)			5.832 m²	
Totaal terrein incl. footprint			8.022 m²	

Totale ruimtebehoefte (binnen)		b/n factor	
Opvang			
Totaal fno opvang individueel		392 m²	m² fno individueel
Totaal bvo opvang individueel	1,4	549 m²	m² bvo individueel
aandeel gedeeld school, opvang		18 m²	m² fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel gedeeld speellokaal		14 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel gezamenlijk gebruik		27 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel facilitair & logistiek		5 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
Totaal fno opvang		457 m²	totaal m² fno
Totaal bvo opvang	1,4	640 m²	totaal m² bvo
Onderwijs Baeks Kompas			
Totaal fno onderwijs individueel		1430 m²	m² fno individueel
Totaal bvo onderwijs individueel	1,4	2002 m²	m² bvo individueel
aandeel fno gedeeld school, opvang		65 m²	m² fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel fno gedeeld speellokaal		73 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel fno gezamenlijk gebruik		100 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel fno facilitair & logistiek		19 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
Totaal fno Baeks Kompas		1687 m²	totaal m² fno
Totaal bvo Baeks Kompas	1,4	2.362 m²	totaal m² bvo
normatief kader		2.363 m²	
verschil		m²	
Bibliotheek			
Totaal fno bibliotheek individueel		184 m²	m² fno
Totaal bvo bibliotheek individueel	1,4	258 m²	m² bvo individueel
aandeel fno gezamenlijk gebruik		13 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel fno facilitair & logistiek		2 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
Totaal fno bibliotheek		199 m²	totaal m² fno
Totaal bvo bibliotheek	1,4	279 m²	m² bvo

GGD-ZL JGZ (Jeugdgezondheidszorg)			
Totaal fno GGD JGZ individueel		166 m²	m² fno
Totaal bvo GGD JGZ individueel	1,4	232 m²	m² bvo individueel
aandeel fno gezamenlijk gebruik		12 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel fno facilitair & logistiek		2 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
Totaal fno GGD JGZ		180 m²	m² fno
Totaal bvo GGD JGZ	1,4	252 m²	m² bvo
Inzicht Speltherapie			
Totaal fno Inzicht Speltherapie individueel		56 m²	m² fno
Totaal bvo Inzicht Speltherapie individueel	1,4	78 m²	m² bvo individueel
aandeel fno gedeeld speellokaal		2 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel fno gezamenlijk gebruik		4 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
aandeel fno facilitair & logistiek		1 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
Totaal fno Inzicht Speltherapie		63 m²	m² fno
Totaal bvo Inzicht Speltherapie	1,4	88 m²	m² bvo
Muziekschool			
Totaal fno muziekschool individueel		20 m²	m² fno
Totaal bvo muziekschool individueel	1,4	28 m²	m² bvo individueel
aandeel fno gedeeld speellokaal		1 m²	m2 fno (naar rato m² fno individueel)
Totaal fno muziekschool		21 m²	m² fno
Totaal bvo muziekschool	1,4	29 m²	m² bvo
Totaal fno IKC Baeks Kompas		2.592 m²	
Totaal bvo IKC Baeks Kompas		3.650 m²	